

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการฯ	1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1
1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ	1
1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	2
1.2.3 รูปแบบทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมของอาคาร	4
1.2.4 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ	4
1.2.5 กิจกรรมในโครงการ	5
- การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	5
- ระบบระบายน้ำ	6
- ระบบสาธารณูปโภค	7
- การจัดการขยะมูลฝอย	9
- ระบบจราจรภายในโครงการฯ	10
- การรักษาความปลอดภัย และป้องกันอัคคีภัย	11
1.3 แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	43
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	45
3.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งของโครงการ	47
3.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ที่ผ่านมา	50
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	53
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	53
4.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	53
4.3 การติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย	53
4.4 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	53
4.5 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	53
4.6 ผลการพิจารณารายงานการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	53

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

- | | |
|---|-----|
| - ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน ตุลาคม 2568 ของอาคาร HHA1 | ก-1 |
| - ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน ตุลาคม 2568 ของอาคาร HHA2 | ก-2 |
| - ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน ตุลาคม 2568 ของอาคาร HHA3 | ก-3 |

ภาคผนวก ข มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

- | | |
|------------------------|-----|
| - มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง | ข-1 |
|------------------------|-----|

ภาคผนวก ค สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- | | |
|---|-----|
| - บริษัท เบสท์ ช้อยส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด | ค-1 |
|---|-----|

ภาคผนวก ง เอกสารสำคัญของโครงการ Cape Nidhra Hotel

- | | |
|--|------|
| - หนังสือพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CAPE NIDHRA HOTEL | ง-1 |
| - หนังสือการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการฯ | ง-27 |
| - หนังสือรับรองในการจัดเก็บขยะ | ง-28 |
| - หนังสือการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ CAPE NIDHRA HOTEL | ง-29 |
| - ระบบถังน้ำสำรอง | ง-30 |
| - ระบบระบายน้ำเสีย | ง-31 |
| - ระบบท่อน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด | ง-32 |
| - ระบบน้ำทิ้งที่นำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดมาใช้ใหม่ | ง-33 |
| - ระบบระบายน้ำฝน | ง-34 |
| - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ | ง-35 |
| - ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่อง Generator | ง-36 |
| - ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของตู้ Main Distribution Board (MDB) | ง-38 |
| - ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำภายในโครงการฯ | ง-43 |
| - ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย | ง-45 |
| - ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย | ง-47 |
| - ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย | ง-54 |
| - เอกสารตรวจสอบระดับเพลิงประจำโครงการ | ง-56 |
| - ใบเสร็จรับเงินค่าจัดเก็บมูลฝอย | ง-57 |
| - ใบเสร็จรับเงินค่าบริการดูดสิ่งปฏิกูล | ง-60 |
| - ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหิน | ง-63 |
| - เอกสารการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ | ง-66 |
| - เอกสารการอพยพหนีคลื่นยักษ์สึนามิ | ง-70 |

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
- เอกสารผลการพิจารณารายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ที่ ทส 1007.5/2032 โครงการ Cape Nidhra ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 จากสำนักงานนโยบายและแผน	ง-73
- หนังสือรับรองเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำ สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เทศบาลเมืองหัวหิน ที่ ปข 52108/7543 และอนุญาตการเปลี่ยนแปลงมาตรการการติดตามคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ	ง-74

สารบัญรูปภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ CAPE NIDHRA HOTEL	2
ภาพที่ 1-2 ทศนิยมภาพบริเวณโครงการ CAPE NIDHRA HOTEL	3
ภาพที่ 1-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	5
ภาพที่ 1-4 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดและนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการฯ	5
ภาพที่ 1-5 ปอดักไขมัน	6
ภาพที่ 1-6 ระบบรางระบายน้ำ	7
ภาพที่ 1-7 ปอดก้นรางน้ำ	7
ภาพที่ 1-8 น้ำใช้ภายในอาคาร	8
ภาพที่ 1-9 ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร	8
ภาพที่ 1-10 ถังขยะภายในโครงการฯ และถังสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย	10
ภาพที่ 1-11 ห้องพัสดุของโครงการฯ	10
ภาพที่ 1-12 ถนนภายในโครงการฯ	11
ภาพที่ 1-13 ลานจอดรถภายในโครงการฯ	11
ภาพที่ 1-14 พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดภายในโครงการฯ	12
ภาพที่ 1-15 แผงควบคุมระบบสัญญาณ และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	13
ภาพที่ 1-16 อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	13
ภาพที่ 1-17 เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	13
ภาพที่ 1-18 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง และสายส่งน้ำ	15
ภาพที่ 1-19 ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ	15
ภาพที่ 1-20 บันไดหนีไฟ	15
ภาพที่ 1-21 บ้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง	15
ภาพที่ 1-22 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	16
ภาพที่ 1-23 บ้ายบอกทางหนีไฟ	16
ภาพที่ 1-24 จดรวมพล	16
ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ	35
ภาพที่ 2-2 บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	36

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 2-3	สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการฯ และรถกอล์ฟ
ภาพที่ 2-4	ป้ายประหยัดน้ำและการอนุรักษ์พลังงาน
ภาพที่ 2-5	อุปกรณ์ประหยัดไฟของโครงการฯ
ภาพที่ 2-6	ชุดปฐมพยาบาลอุปกรณ์ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2-7	หัวรับน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิง
ภาพที่ 2-8	การอพยพหนีไฟ และอบรมด้านการป้องกันอัคคีภัยแบบภายใน (Inhouse Training)
ภาพที่ 2-9	รูปภาพประกอบการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
ภาพที่ 2-12	ระบบกรองน้ำเพื่อใช้บริโภค
ภาพที่ 3-1	ช่างประจำโครงการฯ
ภาพที่ 3-2	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งของโครงการ

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1	แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน แก๊สและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 1-2	สรุปแผนการดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ
ตารางที่ 2-1	แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก๊สผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3-2	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย HHA 1 ของโครงการ CAPE NIDHRA HOTEL
ตารางที่ 3-3	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย HHA 2 ของโครงการ CAPE NIDHRA HOTEL
ตารางที่ 3-4	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย HHA 3 ของโครงการ CAPE NIDHRA HOTEL

สารบัญกราฟ

		หน้า
กราฟที่ 3-1	ผลวิเคราะห์ค่า BOD ช่วงปี 2566 – 2568 ของระบบบำบัดน้ำเสีย HHA 1	50
กราฟที่ 3-2	ผลวิเคราะห์ค่า BOD ช่วงปี 2566 – 2568 ของระบบบำบัดน้ำเสีย HHA 2	50
กราฟที่ 3-3	ผลวิเคราะห์ค่า BOD ช่วงปี 2566 - 2568 ของระบบบำบัดน้ำเสีย HHA 3	51
กราฟที่ 3-4	ผลวิเคราะห์ค่า SS ช่วงปี 2566 – 2568 ของระบบบำบัดน้ำเสีย HHA 1	51
กราฟที่ 3-5	ผลวิเคราะห์ค่า SS ช่วงปี 2566 - 2568 ของระบบบำบัดน้ำเสีย HHA 2	52
กราฟที่ 3-6	ผลวิเคราะห์ค่า SS ช่วงปี 2566 – 2568 ของระบบบำบัดน้ำเสีย HHA 3	52